

### ПРОТОКОЛ № 3

#### комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

с.п. Салым  
10:00

25 мая 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Ахметзянова Н.В. - Глава сельского поселения  
Салым

Члены комиссии:

Черкезов Г.С. - Заместитель главы сельского  
поселения Салым

Опалева Н.Н. - Начальник отдела  
организационной, правовой  
работы и контроля  
администрации сельского  
поселения Салым

Проплёткина О.В. - Ведущий специалист  
администрации сельского  
поселения Салым

Венгерчук Р.Р. - Ведущий специалист  
администрации сельского  
поселения Салым

Секретарь комиссии: Зинченко Л.А. - Главный специалист  
администрации сельского  
поселения Салым

Состав комиссии: 7 членов комиссии.

Присутствует: 6 членов комиссии.

Отсутствуют: 1 член комиссии.

Кворум: не менее 50% имеется.

#### Повестка дня:

1. Назначение ведущего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский муниципальный

район, сельское поселение Салым, поселок Салым, Нефтеюганское шоссе, участок №24, с кадастровым номером 86:08:0010201:1411, площадью 6631 кв.м, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1) (далее – аукцион). Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

### 3. Разное.

**Заслушав, председателя комиссии Ахметзянову Наталью Викторовну, комиссией приняты решения:**

**1. Предложение:** назначить ведущим аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ведущего специалиста администрации сельского поселения Салым Венгерчук Раилу Рамиловну.

#### **Решили:**

Назначить ведущим аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ведущего специалиста администрации сельского поселения Салым Венгерчук Раилу Рамиловну.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

**2.** В соответствии со ст.39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации объявлено проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский муниципальный район, сельское поселение Салым, поселок Салым, Нефтеюганское шоссе, участок №24, с кадастровым номером 86:08:0010201:1411, площадью 6631 кв.м, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с использованием открытой формы подачи предложений опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 080422/5127012/01 от 22.04.2022) и размещено на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым <https://adminsalyam.ru>.

В соответствии с протоколом заседания комиссии от 23.05.2022 №2 участниками аукциона признаны:

- Абдулкафаров Артур Замудинович;
- Индивидуальный предприниматель Карапита Александр Викторович.

Вышеперечисленные участники прошли регистрацию и получили карточку:

- карточка №1 - Абдулкафаров Артур Замудинович;
- карточка №2 - Индивидуальный предприниматель Карапита Александр

Викторович.

Требования по количеству участников в аукционе выполнены.

Предлагаю аукцион считать открытым.

Участники аукциона ознакомлены с правилами проведения аукциона.

На аукцион выставляется земельный участок на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский муниципальный район, сельское поселение Салым, поселок Салым, Нефтеюганское шоссе, участок №24, с кадастровым номером 86:08:0010201:1411, площадью 6631 кв.м, с видом разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1) (далее – земельный участок).

В аукционе участвуют претенденты с карточками №1, №2.

Начальная цена предмета аукциона 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (рыночная стоимость).

Размер задатка для участия в аукционе (30% начальной цены предмета аукциона) – 238 800 (двести тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона) – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) 3% в размере 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

В результате проведения аукциона была предложена наибольшая цена участником аукциона с карточкой №1 в размере 4 163 080 рублей 00 копеек (четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии со статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предлагаю признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшимся.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

**Решили:**

В соответствии со статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предлагаю признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшимся.

Предлагаю признать победителем аукциона Абдулкафарова Артура Замудиновича, предложившего наибольшую цену.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 6 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

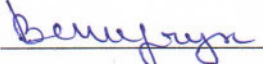
**Решили:**

Признать победителем аукциона Абдулкафарова Артура Замудиновича предложившего наибольшую цену.

Победитель и участник продажи подтверждают соблюдение правил проведения и согласны с итогом аукциона.

Победитель аукциона:  /Абдулкафаров А.З./

Участник аукциона:  /ИП Карапита А.В./

Ведущий аукциона:  / Р.Р. Венгерчук /

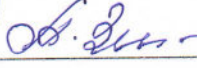
В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток:

индивидуальному предпринимателю Карапита Александру Викторовичу в размере 238 тысяч 800 рублей 00 коп. (двести тридцать восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.).


3. Разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым (<https://adminsalyam.ru>) и официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

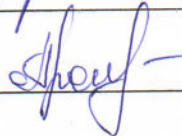
Председатель комиссии:  Ахметзянова Наталья Викторина

Секретарь заседания комиссии:  Зинченко Лариса Алексеевна

Присутствующие члены  
комиссии:

 Г.С. Черкезов

 Н.Н. Опалева

 О.В. Проплёткина

 Р.Р. Венгерчук

«25» 05 2022