

САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 33 (473) 12.09.2025

Содержание

Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года № 132

Об утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 2

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года №133

«О внесении изменений в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.04.2012 № 301 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Салым» (в редакции решений от 31.07.2014 № 73, от 06.11.2015 № 154, от 27.11.2015 № 161, от 24.01.2020 № 76, от 11.06.2021, № 157, от 21.02.2025 № 106) 105

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года №134

«О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.05.2023 №273 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их платы» 107

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года №135

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 20.06.2019 №48 «Об утверждении Регламента Совета депутатов сельского поселения Салым» (в редакции решения от 22.11.2024 № 92) 108

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года №136

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.03.2021 №136 «О реализации инициативных проектов в сельском поселении Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа- Югры» (в редакции решений от 11.06.2021 № 156, от 29.09.2023 № 7) 109

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года №137

«О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.05.2023 № 276 «О реализации права на участие в осуществлении полномочий по организации и финансированию временного трудоустройства несовершеннолетних» 110

Решение Совета депутатов от 12 сентября 2025 года №138

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.02.2025 № 109 «Об установлении туристического налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым» 110

Нормативные правовые акты администрации

Постановление администрации от 09 сентября 2025 года № 174-п

«О порядке принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Салым на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» 111

Соглашения, официальные сообщения, информационные материалы

Информационные памятки для населения 113

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 12 сентября 2025 года № 132****Об утверждении Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Салым:
 - от 26 января 2012 года №283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым»;
 - от 25 декабря 2018 года №21 «Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Салым, утверждённый решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года №283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым»;
 - от 25 июня 2020 года №94 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Салым, утверждённый решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года №283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Салым.
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В. Ахметзянова

**ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
САЛЫМ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИНГАПАЙ
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАНТЫ-МАНСКОГО АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКОГО АУТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

**Муниципальный
контракт:**

№ 01873000017240001140001 от 08.04.2024 г.

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1910-24



Омск 2024

itpgrad.ru

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	6
2.1.	Объекты благоустройства	6
2.2.	Объекты электроснабжения населения	7
2.3.	Объекты теплоснабжения населения	8
2.4.	Объекты газоснабжения населения	8
2.5.	Объекты водоснабжения населения	9
2.6.	Объекты водоотведения	11
2.7.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры	13
2.8.	Объекты в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.9.	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	15
3.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	16
4.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	20

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного - Югры подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения Салым, выполненного в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования учтены социально- экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основными задачами разработки внесения изменений в документ территориального планирования муниципального образования являются:

- обеспечение согласованности решений документа территориального планирования, стратегии пространственного развития муниципального образования и местных нормативов градостроительного проектирования;
- обеспечение синхронизации решений Генерального плана и документов территориального планирования федерального и регионального уровней, документов территориального планирования соседних муниципальных образований, правил землепользования и застройки;
- уточнение местоположения предусмотренных к размещению объектов федерального и регионального значения, которые содержатся в документах территориального планирования

Российской Федерации и Ханты – Мансийского автономного округа - Югры, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории муниципального образования.

Документ территориального планирования устанавливает:

- границы населенных пунктов: поселок Салым и поселок Сивыс-Ях;
- планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории муниципального образования.

При подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования определены территории для размещения объектов физической культуры и спорта, образовательных учреждений, дополнительного образования, сформирован перечень мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры, созданы условия для жилищного строительства, формирования конкурентоспособной и инновационной экономики, развития транспортной инфраструктуры.

В документе территориального планирования муниципального образования сельского поселения Салым учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документом территориального планирования приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – начало 2024 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2045 года.

Численность населения муниципального образования на начало 2024 года – 8,1 тыс. чел., прогнозируемая численность на расчетный срок реализации документа территориального планирования (конец 2045 года) составит около 9,8 тыс. человек.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Объекты благоустройства

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны (особыми условиями/количественный показатель)
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Парк	Тематический парк	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	540000	п. Салым, зоны рекреационного назначения	-
1.2	Пешеходный маршрут	Пешеходная зона	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	12000	п. Салым, зона лесов	-
1.3	Сквер	Пешеходная зона	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	2722	п. Салым, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
1.4	Сквер	Пешеходная зона	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	3877	п. Салым, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
1.5	Сквер	Пешеходная зона	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	5148	п. Салым, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
1.6	Сквер	Пешеходная зона	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	5182	п. Салым, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
1.7	Место околотоводной рекреации	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	25000	п. Салым, зоны рекреационного назначения	-

2.2. Объекты электроснабжения населения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
2.1	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый размещение	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,4	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона озелененных территорий специального назначения	Охранная зона – 10 м
					Количество трансформаторов	1		
					Напряжение, кВ	10/0,4		
2.2	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый размещение	Мощность трансформаторов, МВ · А	1	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона специализированной общественной застройки	Охранная зона – 10 м
					Количество трансформаторов	1		
					Напряжение, кВ	10/0,4		
2.3	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый размещение	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,25	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
					Количество трансформаторов	1		
					Напряжение, кВ	10/0,4		
2.4	КТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый размещение	Мощность трансформаторов, МВ · А	0,5	сельское поселение Салым, поселок Салым, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м
					Количество трансформаторов	2		
					Напряжение, кВ	10/0,4		
2.5	ЛЭП 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый размещение	Напряжение, кВ	10 кВ	сельское поселение Салым, поселок Салым	Охранная зона – 5 м
					Протяженность сооружения, км	2,452		

2.3. Объекты теплоснабжения населения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
3.1	Котельная ЛПДС «Салым»	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	21,5	сельское поселение Салым, поселок Сивис-Ях, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.2	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый размещение	Протяженность сооружения, км	0,197	сельское поселение Салым, поселок Салым	Охранная зона – 3 м
					Диаметр подающего трубопровода, мм	150		
					Диаметр обратного трубопровода, мм	150		
3.3	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый размещение	Протяженность сооружения, км	0,397	сельское поселение Салым, поселок Салым	Охранная зона – 3 м
					Диаметр подающего трубопровода, мм	82		
					Диаметр обратного трубопровода, мм	82		
3.4	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый размещение	Протяженность сооружения, км	0,446	сельское поселение Салым, поселок Салым	Охранная зона – 3 м
					Диаметр подающего трубопровода, мм	69		
					Диаметр обратного трубопровода, мм	69		

2.4. Объекты газоснабжения населения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
4.1	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый размещение	Производительность, тыс. куб. м/час	0,2	сельское поселение Салым, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
4.2	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый размещение	Производительность, тыс. куб. м/час	1	сельское поселение Салым, поселок Салым, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м
4.3	ПРГ	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый размещение	Производительность, тыс. куб. м/час	0,2	сельское поселение Салым, поселок Сивис-Ях, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
4.4	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый размещение	Протяженность сооружения, км	2,069	сельское поселение Салым, поселок Салым	Охранная зона – 3;2 м
					Диаметр трубопровода, мм	63		
					Рабочее давление трубопровода, МПа	0,6		
4.5	Газопровод	Газопровод	Организация газоснабжения	Планируемый размещение	Протяженность сооружения, км	5,079	сельское поселение Салым, поселок Салым	Охранная зона – 3;2 м
					Диаметр трубопровода, мм	63		

	распределительный среднего давления	распределительный среднего давления			Рабочее давление трубопровода, МПа	0,3		
4.6	Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления	Организация газоснабжения	Планируемый размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм Рабочее давление трубопровода, МПа	0,958 63 0,3	сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях	Охранная зона – 3/2 м

2.5. Объекты водоснабжения населения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
5.1	ВОС «Струя» - 7	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,15	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м
5.2	ВОС ВОДЧ-8	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,5	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м
5.3	Артезианская скважина №85	Артезианская скважина	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,15	сельское поселение Салым, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м
5.4	Артезианская скважина №7110	Артезианская скважина	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,5	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м
5.5	Артезианская скважина №7168	Артезианская скважина	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,5	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м
5.6	Артезианская скважина №7107	Артезианская скважина	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1,5	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м
5.7	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,593 200	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.8	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	4,109 160	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.9	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	4,64 110	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.10	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,173 159	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.11	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,305 160	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.12	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,956 219	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.13	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	3,189 110	сельское поселение Салым, поселок Салым	
5.14	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,096 110	сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях	
5.15	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	1,74 110	сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях	

2.6. Объекты водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
6.1	КОС	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	2,12	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 100 м
6.2	КОС-300	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,04	сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях, производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона – 100 м
6.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	4,32-27,65	сельское поселение Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.4	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	4,32-27,65	сельское поселение Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м

6.5	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	4,32-27,65	сельское поселение Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.6	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	4,32-27,65	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.7	Очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения дождевой канализации	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	4,32-27,65	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.8	КНС №1	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
6.9	КНС №1	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
6.10	КНС №4 «Газовиков»	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,75	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона	Санитарно-защитная зона – 20 м
6.11	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,1	садоводства, огородничества	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона транспортной инфраструктуры
6.12	КНС №1	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Производительность, тыс. куб. м/сут	1	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м
6.13	КНС "Строителей"	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	1	сельское поселение Салым, поселок Салым, общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона – 20 м
6.14	КНС "Лесхоз"	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,12	сельское поселение Салым, поселок Салым, общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона – 15 м
6.15	Выпуск	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,166 160	сельское поселение Салым, поселок Салым	
6.16	Канализация дождевая самотечная закрытая	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,394	сельское поселение Салым, поселок Салым	
6.17	Канализация дождевая самотечная открытая	Канализация дождевая самотечная открытая	Организация водоотведения поверхностных вод	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	13,616	сельское поселение Салым, поселок Салым	
6.18	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	5,478 160	сельское поселение Салым, поселок Салым	
6.19	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	5,445 200	сельское поселение Салым, поселок Салым	
6.20	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,173 159	сельское поселение Салым, поселок Салым	
6.21	Канализация самотечная	Канализация самотечная	Организация водоотведения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Диаметр трубопровода, мм	0,983 200	сельское поселение Салым, поселок Салым	

2.7. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	0,089 IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	сельское поселение Салым	Придорожная полоса – 50 м
7.2	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	0,656 IV (Дорога обычного типа (не скоростная дорога))	сельское поселение Салым, поселок Салым	Придорожная полоса – 50 м
7.3	Дорожка велосипедная	Дорожка велосипедная	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	11,86	сельское поселение Салым, поселок Салым	
7.4	Подъездная автомобильная дорога до ул. Южная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,687	сельское поселение Салым, поселок Салым	
7.5	Ул. Дорожников	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	2,214	сельское поселение Салым, поселок Салым	

7.6	ул. Привокзальная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,23	сельское поселение Салым, поселок Салым	-
7.7	Ул. Строителей	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,457	сельское поселение Салым, поселок Салым	-
7.8	Ул. Транспортная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,648	сельское поселение Салым, поселок Салым	-
7.9	Ул. Южная	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,347	сельское поселение Салым, поселок Салым	-
7.10	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	7,251	сельское поселение Салым, поселок Салым	-
7.11	Автостанция	Автостанция	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Вместимость, чел.	50	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона транспортной инфраструктуры	-
7.12	Остановочный пункт	Остановочный пункт	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Объектов Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, ед	2 1-10	сельское поселение Салым, поселок Салым	-
7.13	Мостовое сооружение	Мост пешеходный или велосипедный	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Пропускная способность одной полосы движения, человек/час	700	сельское поселение Салым, зона лесов	-
7.14	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут	401-2000	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона транспортной инфраструктуры	-
7.15	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут	401-2000	сельское поселение Салым, поселок Салым, зона транспортной инфраструктуры	-

2.8. Объекты в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
8.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Защита от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,147	сельское поселение Салым, поселок Салым, сельское поселение Салым	-
8.2	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Защита от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,79	сельское поселение Салым, поселок Салым, сельское поселение Салым, поселок Салым	-
8.3	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Защита от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,98	сельское поселение Салым, сельское поселение Салым	-
8.4	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	Защита от затопления и подтопления	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,381	сельское поселение Салым, сельское поселение Салым, поселок Салым	-

2.9. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона, номер планировочного элемента)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
9.1	Площадка для складирования снеговых масс	Иные объекты обращения с отходами	Организация деятельности по накоплению и транспортированию отходов	Планируемый к размещению	Площадь территории, га	2,52	сельское поселение Салым, зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 100 м

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативный правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1.	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

		устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	
		расположенных в границах таких зон, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.	
3.	Охранные зоны тепловых сетей	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход, через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
		производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.	
4.	Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

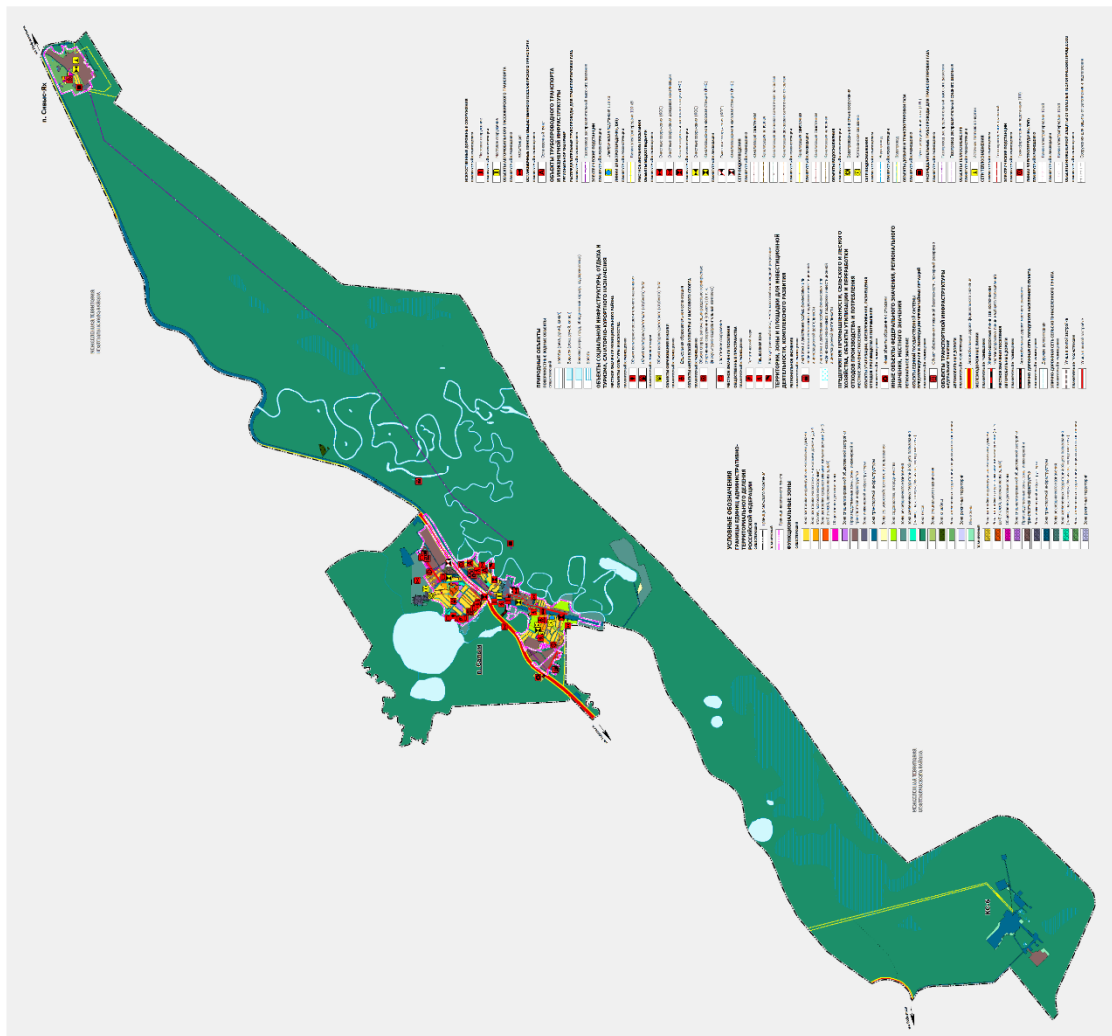
		к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
5.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения	На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокостолбовых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6.	Санитарно-защитная зона	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222
7.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га Численность населения, чел	98,37 3311	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га Численность населения, чел	15,64 4411	Дошкольная образовательная организация (Дошкольная образовательная организация, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Вместимость, мест: 200) - 1 объект Спортивное сооружение (Многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 50) - 1 объект
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га Численность населения, чел	5,1 2078	
4	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га Численность населения, чел	18,7	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (Пожарный пост, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Сивьсь-Ях, Количество автомобилей: 2) - 1 объект Объект культурно-досугового (клубного) типа (Многофункциональный культурно-досуговый комплекс (детская школа искусств на 100 мест, дом культуры, молодежный центр), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Вместимость, мест: 150) - 1 объект Спортивное сооружение (Многофункциональная спортивная площадка круглогодичного использования, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 50) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (КТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,5, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/час: 1) - 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (КНС "ул Строителей", Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1) - 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (КНС "Лесхоз", Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,12) - 1 объект
5	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га Численность населения, чел	13,13	Объект культурно-досугового (клубного) типа (БУНР "Центр спорта и культуры" ОП КДЦ «Сияние Севера», Местное значение муниципального района, Планируемый к реконструкции, п. Салым, ул. Юбилейная, 15, Вместимость, мест: 200) - 1 объект Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 82) - 1 объект

				Спортивное сооружение (Стадион, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 30) - 1 объект
				Спортивное сооружение (Автодром, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 10) - 1 объект
				Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Мощность трансформаторов, МВ · А: 1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь зоны, га Численность населения, чел	152,58	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Салым, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 4,6) - 1 объект Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Салым, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 6,42) - 1 объект Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Салым, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,6) - 1 объект Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Салым, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,98) - 1 объект
				Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса, Региональное значение, Планируемый к размещению, п. Салым, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,6) - 1 объект
				Источник тепловой энергии (Котельная ЛПДС "Салым", Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях, Тепловая мощность, Гкал/ч: 21,5) - 1 объект Очистные сооружения (КОС) (КОС-300, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,04) - 1 объект
7	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га Численность населения, чел	31,11	Электрическая подстанция 110 кВ (Вандрас, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Мощность трансформаторов, МВ · А: 6,3, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 110/10) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Сивыс-Ях, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,2) - 1 объект Водопроводные очистные сооружения (ВОС "Струя"-7, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,15) - 1 объект Водопроводные очистные сооружения (ВОС ВОДЧ-8, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) - 1 объект Артезианская скважина (Артезианская скважина №85, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,15) - 1 объект Артезианская скважина (Артезианская скважина №7110, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) - 1 объект Артезианская скважина (Артезианская скважина №7168, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) - 1 объект Артезианская скважина (Артезианская скважина №7107, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1,5) - 1 объект Очистные сооружения (КОС) (КОС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 2,12) - 1 объект
				Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 4,32-27,65) - 3 объекта Очистные сооружения дождевой канализации (Очистные сооружения дождевой канализации, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 4,32-27,65) - 2 объекта Канализационная насосная станция (КНС) (КНС №1, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1) - 2 объекта
8	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га Численность населения, чел	400,24	Автостанция (Автостанция, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Вместимость, чел.: 50) - 1 объект Остановочный пункт (Остановочный пункт, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта, ед: 1-10) - 2 объекта Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут: 401-2000) - 1 объект Мостовое сооружение (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных, ед./сут: 401-2000) - 1 объект Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ПРГ, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,2) - 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,1) - 1 объект Канализационная насосная станция (КНС) (КНС №1, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 1) - 1 объект
9	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны, га Численность населения, чел	1,93	

10	Зона садоводства, огородничества	Площадь зоны, га	24,49	Канализационная насосная станция (КНС) (КНС №4 "Газовиков", Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, сельское поселение Салым, поселок Салым, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,75) - 1 объект
		Численность населения, чел	-	
11	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	177,88	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации, Региональное значение, Планируемый к размещению, сп Салым, Общая площадь территории зоны (кластера), га: 1,22) - 1 объект Объект культурно-просветительного назначения (Историко-культурный музей-заповедник "Священная кедровая роща" (музей, экологическая тропа, лыжная трасса), Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь выставочных залов, кв. м: 9600) - 1 объект Спортивное сооружение (Тропа здоровья, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект Спортивное сооружение (Лыжероллерная трасса, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 20) - 1 объект Спортивное сооружение (Яхт-клуб, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, берег озера Сырковый Сор, Единовременная пропускная способность, чел: 50) - 1 объект Тематический парк (Парк, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 540000) - 1 объект Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации (Место околородной рекреации, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 25000) - 1 объект
		Численность населения, чел	-	
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	9,36	Спортивное сооружение (Многофункциональная спортивно-игровая площадка с зоной уличных тренажеров и воркаута, Местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, п. Салым, Единовременная пропускная способность, чел: 35) - 2 объекта Пешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 5148) - 1 объект Пешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 2722) - 1 объект Пешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 3877) - 1 объект Пешеходная зона (Сквер, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 5182) - 1 объект
		Численность населения, чел	-	
13	Зона лесов	Площадь зоны, га	11599,5	Пешеходная зона (Пешеходный маршрут, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, п. Салым, Площадь территории, кв. м : 12000) - 1 объект Мост пешеходный или велосипедный (Мостовое сооружение, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, Пропускная способность одной полосы движения, человек/час: 700) - 1 объект
		Численность населения, чел	-	
14	Зоны специального назначения	Площадь зоны, га	3,02	Иные объекты обращения с отходами (Площадка для складирования снеговых масс, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым) - 1 объект
		Численность населения, чел	-	
15	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	3,54	
		Численность населения, чел	-	
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	62,15	Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, сельское поселение Салым, поселок Салым, Мощность трансформаторов, МВ : А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/0,4) - 1 объект
		Численность населения, чел	-	
17	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	0,42	
		Численность населения, чел	-	
18	Иные зоны	Площадь зоны, га	7,63	
		Численность населения, чел	-	



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА

«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИНГАПАЙ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

**Муниципальный
контракт:**

№ 0187300000172400001140001 от 08.04.2024 г.

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1910-24

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 1. Назначение, содержание и сфера применения Правил землепользования и застройки Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Правила, Правила землепользования и застройки) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – поселение, сельское поселение, сельское поселение Салым, муниципальное образование), создают условия для устойчивого развития территории сельского поселения, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

1. Настоящие Правила включают в себя:
 - 1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
 - 2) карту градостроительного зонирования;
 - 3) градостроительные регламенты.
2. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
3. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения Салым в границах, установленных согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
4. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельского поселения Салым.

Статья 2. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки

1. Регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения Салым осуществляют следующие органы местного самоуправления:
 - 1) Совет депутатов сельского поселения Салым;
 - 2) Глава сельского поселения Салым;
 - 3) администрация сельского поселения Салым.
2. Органы местного самоуправления, указанные в части 1 настоящей статьи, осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения Салым посредством, в том числе подготовки и принятия градостроительной документации.
3. Распределение полномочий в сфере архитектуры и градостроительства между органами администрации сельского поселения Салым, должностными лицами администрации сельского поселения Салым, осуществляются правовыми актами администрации сельского поселения Салым в соответствии с Уставом сельского поселения Салым.

4. По вопросам землепользования и застройки при администрации сельского поселения Салым могут создаваться, в качестве совещательных органов, комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется Главой сельского поселения Салым.
5. Отдельные полномочия могут быть переданы по соглашениям о передачи полномочий органам местного самоуправления Нефтеюганского муниципального района.

Статья 3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым

1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым создана комиссия по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым (далее – Комиссия).
2. Порядок деятельности Комиссии регулируется постановлением администрации сельского поселения Салым от 26.12.2018 № 197-п «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым».

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования;
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.
4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
 - 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

5. Описание видов разрешенного использования земельных участков, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.
7. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Правообладатели земельных участков, указанные в части 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласование администрации сельского поселения Салым, в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласования правообладатели, указанные в настоящей части, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием

решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства утвержден постановлением администрации сельского поселения Салым от 30.06.2022 №140-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.
7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства утверждены постановлением администрации сельского поселения Салым от 30.06.2022 № 139-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
9. В случае, если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.
2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья граждан, в целях безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в целях охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, а также в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства.

3. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются с соблюдением:
- 1) ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
 - 2) требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Статья 7. Виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования, отображаются следующие виды территориальных зон:
 - 1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
 - 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);
 - 3) Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3);
 - 4) Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1);
 - 5) Зона специализированной общественной застройки (ОД-2);
 - 6) Производственная зона (П-1);
 - 7) Коммунальная зона (П-2);
 - 8) Зона инженерной инфраструктуры (И-1);
 - 9) Зона транспортной инфраструктуры (Т);
 - 10) Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-1);
 - 11) Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2);
 - 12) Зоны рекреационного назначения (Р-1);
 - 13) Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-2);
 - 14) Зона объектов отдыха и туризма (Р-3);
 - 15) Пляжная зона (Р-4);
 - 16) Иная рекреационная зона (Р-5);
 - 17) Зона кладбищ (СН-1);
 - 18) Зона складирования и захоронения отходов (СН-2);
 - 19) Зона озеленения специального назначения (СН-3);
 - 20) Зона режимных территорий (СН-4).
2. При увеличении масштаба карты градостроительного зонирования муниципального образования допускается погрешность отображения границ территориальных зон, затрагивающая часть земельного участка, не превышающая 15 процентов от общей площади земельного участка и не имеющая самостоятельного значения для использования и застройки в данной территориальной зоне, а также не влекущая за собой необходимости внесения изменений в настоящие Правила.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
3. Общие требования к такой документации, порядок и особенности подготовки документации по планировке территории определяются в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией сельского поселения Салым по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения в сети «Интернет».

2. Принятие администрацией сельского поселения Салым решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории следующими лицами:
 - 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;
 - 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
 - 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
 Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются такими лицами самостоятельно.
3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
4. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняться в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.
5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией сельского поселения Салым самостоятельно, подведомственными органам местного самоуправления муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
- В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной

инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой сельского поселения Салым, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Салым, нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Салым в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:
 - 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
 - 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
9. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
10. Глава сельского поселения Салым с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в администрацию сельского поселения Салым на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения в сети «Интернет».
12. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
13. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Салым, регулируется постановлением администрации сельского поселения Салым от 19.11.2013 № 130-п «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Салым».

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в обязательном порядке, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по:
 - 1) проекту генерального плана, а также проекту внесения изменений в генеральный план;
 - 2) проекту Правил землепользования и застройки, а также проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
 - 3) проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также проектам внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
 - 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки определяется Уставом сельского поселения Салым, решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26.01.2024 № 39 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Салым» в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 11. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также проекту внесения изменений в генеральный план с момента оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.
2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.
3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 12. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения в такой генеральный изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - 3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
 - 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;
 - 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;
 - 8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.
2. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:
 - 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) исполнительные органы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- 3) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
 - 4) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах сельского поселения;
 - 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
 - 6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
 - 7) высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.
3. Порядок внесения изменений в настоящие Правила определяется статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 4. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в Комиссию. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения Салым.
 5. Глава сельского поселения Салым с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти календарных дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.
 6. Глава сельского поселения Салым не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации сельского поселения Салым в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.
 7. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа - Югры направляют Главе сельского поселения Салым требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава сельского поселения Салым обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.
 8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов направляет Главе сельского поселения Салым требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного

- наследия, границ населенных пунктов, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.
9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в настоящие Правила, Глава сельского поселения Салым обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в настоящие Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.
 10. Срок уточнения настоящих Правил в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления соответствующего требования или сведений от органа регистрации прав либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в настоящие Правила.
 11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в настоящие Правила путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.
 12. Проект о внесении изменения в настоящие Правила подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Салым, нормативным правовым актом Совета депутатов сельского поселения Салым в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений главы 4 настоящих Правил.
 13. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, не требуются в следующих случаях:
 - 1) приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;
 - 2) внесение изменений в Правила на основании поступившего от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного исполнительного органа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения;
 - 3) внесение изменений в Правила в целях приведения сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие с описанием местоположения границ указанных зон, территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;
 - 4) внесение изменений в Правила в целях приведения установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, в соответствие с содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- 5) внесение изменений в Правила в целях отображения установления, изменения, прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории, установления, изменения границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) внесение изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории;
 - 7) однократное изменение видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
 - 8) внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах сельского поселения.
14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе сельского поселения Салым. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.
15. Глава сельского поселения Салым в течение десяти дней после представления проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательных приложений принимает решение об утверждении Правил землепользования и застройки или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
16. Утвержденные Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации сельского поселения Салым в сети «Интернет», а также не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
17. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.
18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденных до внесения изменений в настоящие Правила.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.
4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.
5. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения настоящих Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН**

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИНГАПАЙ
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН

НАУЧНО – ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
«РАЗРАБОТКА ЕДИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
САЛЫМ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СИНГАПАЙ
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ»

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление по делам администрации Нефтеюганского района»

**Муниципальный
контракт:**

№ 01873000017240001140001 от 08.04.2024 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»**Шифр проекта:** НИР 1910-24

Омск 2024

itpgrad.ru

- СОДЕРЖАНИЕ:

- 1 [ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ \(Ж-1\) 4](#)
- 2 [ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ \(ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ\) \(Ж-2\) 21](#)
- 3 [ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ \(ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ\) \(Ж-3\) 40](#)
- 4 [МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА \(ОД-1\) 55](#)
- 5 [ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ \(ОД-2\) 82](#)
- 6 [ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА \(П-1\) 94](#)
- 7 [КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА \(П-2\) 114](#)
- 8 [ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ \(И-1\) 129](#)
- 9 [ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ \(Т\) 137](#)
- 10 [ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА \(СХ-1\) 152](#)
- 11 [ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ \(СХ-2\) 157](#)
- 12 [ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ \(Р-1\) 169](#)
- 13 [ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ \(ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ\) \(Р-2\) 178](#)
- 14 [ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА \(Р-3\) 186](#)
- 15 [ПЛЯЖНАЯ ЗОНА \(Р-4\) 194](#)
- 16 [ИНАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА \(Р-5\) 200](#)
- 17 [ЗОНА КЛАДБИЩ \(СН-1\) 206](#)
- 18 [ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ \(СН-2\) 210](#)
- 19 [ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ \(СН-3\) 212](#)
- 20 [ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ \(СН-4\) 215](#)
- 21 [ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 219](#)

1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: - со стороны смежных участков – 3 м; - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 5 м; - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - в границах земельных участков площадью от 400 до 1000 кв. м – 60 %; - в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м – 30 %
Для ведения личного подсобного (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: - со стороны смежных участков – 3 м; - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м.

[illegible]

		– максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %
Ведение огородничества	13.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40 %

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

Для объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.
 Для объектов коммунальной инфраструктуры отсутствуют.
 Для объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

Для объектов социальной инфраструктуры отсутствуют.
 Для объектов коммунальной инфраструктуры отсутствуют.
 Для объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют.

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1554), Охранная зона геодезического пункта(86:08-6.1940), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.531), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2208), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.559), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2206), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2335), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.703), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.25), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2086), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.87), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.837), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1177), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2285), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2289),

Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2259), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2207), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2175), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1160), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1036), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.631), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.405), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2441), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.389), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.869), Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1586), Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1588), Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1592), Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2329), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(86:08-6.113), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:00-6.455), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.902), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2091).

- 2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: – от красной линии улиц и дорог – 5 м; – в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт., включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40 %
Блокированная жилая застройка	2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 100 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – 4000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – со стороны смежных участков – 3 м; – со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: – от красной линии улиц и дорог – 5 м; – в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 65 %
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Административные здания, организации,	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.

обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 10 м; - от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.; - для общеобразовательной организации – 4 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 25 %
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны смежных участков – 3 м; - со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 5 м; - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - в границах земельных участков площадью от 400 до 1000 кв. м – 60 %; - в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м – 30 %
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м;

[illegible]

		Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 3 м; - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20 %
--	--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1554), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.389), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.869), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.531), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2209), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.703), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2086), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2325), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2202), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.25), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2176), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (86:00-6.455), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (86:08-6.2091).

- 3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж-3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 1 500 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – 10 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 5 м; - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40 %
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.

		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 5 м; - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт., включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40 %
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м; Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - от красной линии улиц и дорог – 10 м; - от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дошкольной образовательной организации – 3 эт.; - для общеобразовательной организации – 4 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 25 %
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Обслуживание жилой застройки	2.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 500 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению.

[illegible]

[illegible]

Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 200 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.703), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.609), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1487).

- 4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД-1) ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; минимальный размер земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место для открытых стоянок; максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 75 %
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Административные здания, организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
--	--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1554), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.703), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.609), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.87), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.25), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.389), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.869), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2508), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2947), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2202), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2441), Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1586), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(86:08-6.2188), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов(86:08-6.113), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.1546), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (86:00-6.455), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.902), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2091).

- 5 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; минимальный размер земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место для открытых стоянок; максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 75 %

[illegible]

[illegible]

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Проведение научных исследований	3.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 2000 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – 100 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 36 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом помещениях	5.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 50 %
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	5.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.172), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1131), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1036), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.869), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.87), Зоны с особыми условиями использования территории (86:08-6.2329), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1488), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2188), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций (86:00-6.455), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций (86:08-6.2185), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (86:08-6.2091).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

[illegible]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 500 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 200 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м.

		Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 75 %
Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1554), (86:08-6.2061), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1276), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1180), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.450), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.837), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1001), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.967), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.559), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1221), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1177), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2184), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2073), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2285), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2289), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.47), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2071), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.256), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1020), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.307), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2443), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2175), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2176), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1131), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.635), Зоны с особыми условиями использования территории (86:08-6.1564), Зоны с особыми условиями использования территории (86:08-6.1580), Зоны с особыми условиями использования территории (86:08-6.2246), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1495), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.1546), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2188), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций (86:08-6.2185), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (86:08-6.2332), Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (86:08-6.76),

- 7 КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П-2)

[illegible]

		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1488).

-

- 8 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	
Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1554),

(86:08-6.1555),

(86:08-6.1553),

Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.631), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2184), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.344), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1221), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1180), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.837), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1001), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.967), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1177), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2101), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2102), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.703), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2176), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2184), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2285), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2289), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1020), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.307), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.559), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.172), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.271), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1131), Зоны с особыми условиями использования территории (86:08-6.1564), Зоны с особыми условиями использования территории (86:08-6.2246), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1488), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (86:08-6.902), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.113), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2188), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (86:08-6.455), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (86:08-6.2185), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (86:08-6.2091).

- 9 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; минимальный размер земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место для открытых стоянок; максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 75 %
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) – 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей;

[illegible]

[illegible]

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Склад	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Благоустройство территории	12.0.2	

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1554),

Придорожная полоса (86:08-6.1040), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2175), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2266), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2947), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1059), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1278), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1468), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1480), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1481), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.690), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1537), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1538), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1539), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1541), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1542), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1549), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1550), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1578), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1579), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2048), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2132), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2133), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2134), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2136), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2137), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2138), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2139), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2140), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2141), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2142), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2143), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2144), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2145), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2146), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2147), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2152), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2279), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2282), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2284), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2285), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2288), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2289), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2291), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2293), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2294), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1499), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2101), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-

6.2102), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.271), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2062), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2063), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.172), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2443), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1221), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.87), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2076), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2121), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.1546), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2188), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2058), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2060), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2057), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:08-6.2185), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(86:00-6.455), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (86:08-6.2331), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.2332), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.2333), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.2394), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.2395), Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(86:08-6.2396), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (86:08-6.2091).

**- 10 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ-1)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Земельные участки общего назначения	3.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Ведение огородничества	13.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: — минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; — максимальный размер земельных участков (площадь) – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40 %
Ведение садоводства	13.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

		– минимальный размер земельных участков (площадь) – 400 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство
		зданий строений сооружений: – со стороны смежных участков – 3 м; – со стороны хозяйственных построек смежных участков – 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20 %
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 75 %

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Нет

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.2422), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2176), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2209), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.559), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2199), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2202), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2203), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2330), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2336), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2335), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(86:08-6.2091),

11 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-2)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %

HET

(86:08-6.1554).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[illegible]

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.405),

Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (86:00-6.455).

13 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, САДОВ) (Р-2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20 %
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %
Общее пользование водными объектами	11.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.703), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.609), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1036), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.87),

Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.2202), Охранная зона инженерных коммуникаций (86:08-6.1160),

Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487),

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (86:00-6.455),

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (86:08-6.2091).

- 14 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) для строительства музеев, концертных залов, картинных галерей – 5000 кв. м; минимальный размер земельных участков (площадь) для строительства прочих объектов – 500 кв. м; максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: – минимальный размер земельных участков (площадь) – 200 кв. м; – максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место для открытых стоянок; максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания: 0 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 0 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

- ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации (86:00-6.455).

- 15 ПЛЯЖНАЯ ЗОНА (Р-4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 200 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Минимальные отступы от красной линии или территории общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: 5 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 1 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 500 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

разрешенного использования	Проектные размеры земельных участков и проектные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
----------------------------	--

[illegible]

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.631), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1221), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.344), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.559), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2133), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2134), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2293), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2175), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1537), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1538), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1539),

Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1542), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1549), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1578), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1579), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2076), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2279), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2282), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2284), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2285), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2288), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2289), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2291), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2294), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2330), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2062), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2136), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2143), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2145), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.894), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1276), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.490), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.256), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1307), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1550),

Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1564), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487),

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.113),

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2188), Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.2121),

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной (86:00-6.455),

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (86:08-6.2332).

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	
---------------------------------	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1488).

18 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СН-2)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Специальная деятельность	12.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: - минимальный размер земельных участков (площадь) – 2 500 кв. м; - максимальный размер земельных участков (площадь) – 500 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Иная зона с особыми условиями использования территории (86:08-6.1487).19 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-3)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.
Охрана природных территорий	3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению.

		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
--	--	---

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

(86:08-6.1553),

(86:08-6.1554),

Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2175), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2285), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.2289), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.872), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.559), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.837), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.967),

Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1177), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.256), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.172), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.271), Охранная зона инженерных коммуникаций(86:08-6.1131),

Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.2246), Зоны с особыми условиями использования территории(86:08-6.1564), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524),

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (86:08-6.1546),

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (86:08-6.2091).

20 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СН-4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	код вида использования	
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: 1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади: не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений: не подлежат установлению. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1488), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1494), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1496), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1497), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1498), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1523), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1524), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1495), Иная зона с особыми условиями использования территории(86:08-6.1487).

21 ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются в отношении объектов, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 и нормативными актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Классификация объектов капитального строительства по группам разрешенного использования:

- группа 1. Многоквартирные жилые;
- группа 2. Социальные;
- группа 3. Общественные;
- группа 4. Индивидуальные жилые;
- группа 5. Обслуживающие.

Не рекомендуемые к использованию материалы представлены в Приложении А.

21.1 Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства

1. Застройка должна осуществляться по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами.
2. Максимальный отступ от красных линий – 25 м.
3. Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети – не подлежит установлению.
4. Минимальный процент застроенности уличного фронта:
 - для группы 4 – 30;
 - для групп 1, 2, 3, 5 – 60.
5. Минимальная высота типового этажа – не подлежит установлению.
6. Минимальная высота первого этажа зданий:
 - для групп 1, 4 – 3 м;
 - для групп 2, 3, 5 – 3,5 м.
7. Расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенными по сложившимся линиям застройки в границах квартала, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 15 м, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями.
8. Объемно-пространственные решения объектов капитального строительства должны формироваться с учетом:
 - функционального назначения объекта (жилой, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);
 - местоположения объекта в структуре населенного пункта (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);
 - зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);
 - типа и стилистики окружающей застройки;
 - тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);
 - материала ограждающих конструкций окружающей застройки;
 - возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).
9. Высота объектов капитального строительства должна приниматься с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.

21.2 Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

1. При формировании архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства следует применять стилистические приемы, характерные для застройки данного населенного пункта.
2. Минимальный процент остекления фасада первого этажа:

- для группы 4 – 10;
- 3. для групп 1, 2, 3, 5 – 20. Минимальная высота оконных проемов первых этажей зданий – не подлежит установлению.
- 4. Максимальный уклон кровли следует принимать с учетом ветровой и снеговой нагрузки.
- 5. Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки – 1,5 м.
- 6. Максимальная общая высота ограждений земельного участка – 1,5 м.
- 7. Максимальная высота непросматриваемой части ограждения:
 - для группы 4 – 1,5;
 - для групп 1, 2, 3, 5 – 0,5.
- 8. Архитектурно-стилистическое решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике.
- 9. Над входными лестницами и пандусами рекомендуется устройство козырьков. Не допускается устройство радиусных козырьков и навесов.
- 10. При наличии нескольких входных групп в коммерческие помещения первого этажа здания все входные группы должны быть выполнены в единой стилистике с использованием сочетающихся между собой материалов наружной отделки и цветового решения.

21.3 Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства

1. Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:
 - цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки;
 - цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.
2. Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1001, 1002, 1003, 1005, 1011, 1014, 1015, 1018, 1019, 1020, 1021, 1024, 1034, 1035, 1036, 2002, 2003, 2007, 2009, 2010, 2012, 3009, 3012, 3013, 3014, 3015, 3020, 3022, 3033, 4009, 4012, 5000, 5007, 5009, 5014, 5023, 5024, 5025, 6011, 6019, 6021, 6027, 6032, 7000, 7001, 7004, 7005, 7006, 7011, 7015, 7023, 7030, 7031, 7032, 7033, 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7048, 8002, 9001, 9002, 9003, 9006, 9007, 9010, 9018, 9022, 9023. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC представлена ниже (Рисунок 1).

Оттенки желтого и оранжевого			Оттенки красного	Оттенки синего	Оттенки зеленого	Оттенки серого			
1000	1020	2010	3007	5000	6011	7000	7032	7046	9023
1001	1021	2012	3009	5008	6012	7001	7033	7048	4009
1002	1024		3012	5007	6016	7004	7035	9001	4012
1003	1034		3013	5009	6017	7005	7036	9002	
1005	1035		3014	5013	6019	7006	7037	9003	
1011	1036		3015	5014	6021	7011	7038	9006	
1014	2002		3020	5015	6027	7015	7040	9007	
1015	2003		3022	5023	6032	7023	7042	9010	
1018	2007		3033	5024		7030	7044	9018	
1019	2009		8002	5025		7031	7045	9022	

Рисунок 1 – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC

3. Допустимые соотношения и категории оттенков для разных групп видов разрешенного использования представлены ниже (Таблица 1). Таблица 1 - Допустимые соотношения и категории оттенков

Категории оттенков	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5
Основной оттенок	60 %	50 %	70 %	70 %	70 %
Дополнительный оттенок	30 %	40 %	25 %	20 %	25 %
Акцентный оттенок	10 %	10 %	5 %	10 %	5 %

4. Группа 1. Многоквартирные жилые

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства группы 1 следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1014, 1015, 1018, 1020, 1021, 1024, 1035, 1036, 2002, 2009, 2010, 3007, 3009, 3012, 3015, 3022, 3033, 4009, 4012, 5008, 5009, 5013, 5014, 5015, 5023, 5024, 5025, 6012, 6013, 6016, 6017, 6019, 6021, 7011, 7032, 7035, 7036, 7037, 7040, 7044, 8002, 9001, 9002, 9003, 9010, 9018. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 1 представлена ниже (Рисунок 2).

Основные оттенки		Дополнительные оттенки			Акцентные оттенки
1000	7032	1005	3012	6013	9010
1014	7035	1018	3022	6016	1036
1015	7044	1020	3033	6017	3007
2010	9001	1021	4012	6021	3009
3015	9002	1024	5014	7036	5008
4009	9003	1035	5015	7037	5013
5024	9010	2002	5023	7040	6012
6019	9018	2009	5025	8002	7011

Рисунок 2 – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 1

5. Группа 2. Социальные

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства группы 2 следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1001, 1003, 1005, 1014, 1015, 1018, 1020, 1021, 1024, 1034, 1036, 2002, 2003, 2007, 2009, 2010, 3007, 3009, 3012, 3014, 3015, 3020, 3022, 3036, 4009, 4012, 5008, 5013, 5014, 5015, 5024, 6012, 6016, 6017, 6027, 6032, 7001, 7004, 7011, 7030, 7031, 7032, 7035, 7036, 7037, 7038, 7040, 7044, 9001, 9002, 9003, 9006, 9010, 9018. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 2 представлена ниже (Рисунок 3).

Основные оттенки				Дополнительные оттенки		Акцентные оттенки
1000	2010	6019	7038	1005	4012	9010
1001	3012	6027	7044	1018	5014	1036
1003	3014	7001	9001	1020	5015	3007
1014	3015	7004	9002	1021	6016	3009
1015	3022	7030	9003	1024	6017	5008
1034	4009	7032	9006	2002	7036	5013
2003	5014	7035	9010	2009	7037	6012
2007	5024	7036	9018	3020	7040	7011

Рисунок 3 – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 2

6. Группа 3. Общественные

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства группы 3 следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1005, 1014, 1015, 1020, 1024, 1035, 1036, 2010, 3007, 3009, 3012, 3014, 3015, 3022, 3036, 4009, 4012, 5008, 5013, 5014, 5023, 5024, 5025, 6011, 6012, 6013, 6019, 6021, 6027, 6036, 7011, 7032, 7035, 7036, 7037, 7040, 7044, 8002, 9001, 9002, 9003, 9010, 9018. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 3 представлена ниже (Рисунок 4).

Основные оттенки		Дополнительные оттенки			Акцентные оттенки
1000	7032	1005	4012	7036	9010
1014	7035	1020	5014	7037	1036
1015	7044	1024	5023	7040	3007
2010	9001	1035	5025	8002	3009
3015	9002	3012	6011		5008
4009	9003	3014	6013		5013
5024	9010	3022	6021		6012
6019	9018	3033	6027		7011

Рисунок 4 – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 3

7. Группа 4. Индивидуальные жилые

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства группы 4 следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1000, 1005, 1014, 1015, 1020, 1021, 1024, 1035, 1036, 2010, 3007, 3009, 3012, 3013, 3014, 3015, 3022, 3033, 4009, 4012, 5008, 5013, 5014, 5015, 5023,

5024, 6011, 6012, 6013, 6016, 6017, 6019, 6021, 6027, 7011, 7032, 7035, 7036, 7037, 7040, 7044, 8002, 9001, 9002, 9003, 9010, 9018. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 4 представлена ниже (Рисунок 5).

Основные оттенки		Дополнительные оттенки			Акцентные оттенки
1000	7032	1005	3022	6016	9010
1014	7035	1020	3033	6017	1036
1015	7044	1021	4012	6021	3007
2010	9001	1024	5014	6027	3009
3015	9002	1035	5023	7036	5008
4009	9003	3012	5015	7037	5013
5024	9010	3013	6011	7040	6012
6019	9018	3014	6013	8002	7011

Рисунок 5 – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 4

8. Группа 5. Обслуживающие

Для цветовых решений фасадов объектов капитального строительства группы 5 следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1005, 1014, 1015, 1020, 1024, 1035, 1036, 2010, 3007, 3009, 3012, 3014, 3036, 5008, 5013, 5014, 5023, 6011, 6012, 6013, 6021, 7011, 7035, 7037, 7040, 8002, 9001, 9002, 9003, 9010, 9018. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 5 представлена ниже (Рисунок 6).

Основные оттенки	Дополнительные оттенки		Акцентные оттенки
1014	1005	6011	9010
1015	1020	6013	1036
2010	1024	6021	3007
9001	1035	7035	3009
9002	3012	7036	5008
9003	3014	7037	5013
9010	5014	7040	6012
9018	5023	8002	7011

Рисунок 6 – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC для группы 5

9. Фасады объектов капитального строительства должны выполняться с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).
10. Все фасады одного здания, в том числе, состоящие из блок-секций, должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта).
11. При выборе цветового (колористического) решения фасадов здания в качестве основного цвета рекомендуется использовать более светлые оттенки.
12. Допускается использование нескольких цветов в одной цветовой гамме для отделки первого этажа здания с разными коммерческими помещениями для создания эффекта многообразия среды (при согласовании паспорта фасада всего здания в установленном порядке). При этом в случае наличия фриза на фасаде он должен быть выполнен с использованием одного цвета и материала на все здание.
13. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
14. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада (для групп 2, 4, 5).
15. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении (для всех групп). Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (для группы 1) либо отличающегося цвета для окон первого этажа (для группы 2).
16. Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления. Цветовое решение остекления должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

17. На торцевых фасадах объектов капитального строительства допускается размещение баннеров, установка декоративной подсветки, нанесение графического изображения – барельефа, мозаики, граффити или мурала. При этом необходимо связывать между собой цвета, используемые в застройке, и граффити с природными цветами. Не рекомендуется нанесение изображений, содержащих официальную символику (флаги, гербы, текст гимна). Оформление торцевых фасадов объектов капитального строительства (кроме окрашивания в цвет фасада) необходимо согласовывать с уполномоченным органом.
18. Для цветовых решений кровли объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1019, 1035, 1036, 3003, 3007, 3009, 3012, 3013, 3031, 4012, 5008, 5013, 5014, 5015, 6012, 6013, 6016, 6017, 6027, 7005, 7011, 7036, 7037, 8015. Палитра цветового регулирования цветовых решений кровли объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC представлена ниже (Рисунок 7).

Оттенки красного	Оттенки желтого	Оттенки зеленого	Оттенки синего	Оттенки серого
3003	1019	6012	4012	7005
3007	1035	6013	5008	7011
3009	1036	6016	5013	7036
3012		6017	5014	7037
3013		6027	5015	
3031				
8015				

Рисунок 7 – Палитра цветового регулирования цветовых решений кровли объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC

19. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.
20. Для цветовых решений цоколя объектов капитального строительства следует принимать цвета в системе RAL CLASSIC: 1019, 1020, 1035, 1036, 3007, 3009, 5008, 5011, 6003, 6013, 6015, 6021, 6022, 7011, 7013, 7015, 7022, 7039, 8017, 8029, 9007. Палитра цветового

регулирования цветовых решений цоколя объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC представлена ниже (Рисунок 8).

Оттенки красного	Оттенки желтого	Оттенки зеленого	Оттенки синего	Оттенки серого
3007	1019	6003	5008	7011
3009	1020	6013	5011	7013
8017	1035	6015		7015
8029	1036	6021		7022
		6022		7039
				9007

Рисунок 8 – Палитра цветового регулирования цветовых решений цоколя объектов капитального строительства по системе RAL CLASSIC

21. Рекомендуется предусматривать цветовое решение цоколя, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).
 22. Цоколь здания должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада.
 23. При устройстве входных групп необходимо использовать единые цвета для цоколя и входных ступеней с пандусом.
 24. В цветовом решении входных групп группы 1 допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.
 25. Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала (для групп 1, 2, 3, 4).
 26. В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания групп 1, 3, 4 рекомендуется предусматривать цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).
- 21.4 Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства
1. Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, перепадам температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должны соответствовать сроку эксплуатации самого объекта. Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.
 2. Фасады объектов капитального строительства рекомендуется выполнять с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики, дерева.

3. Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей) зданий (за исключением объектов группы 4):
 - штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный);
 - штукатурка (морозостойкая штукатурка);
 - навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, фиброцементный сайдинг, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый фасад из рулонной стали, кассетный фасад из металлокассет, лемех, гонт, дранка, планкен скошенный и прямой, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, HPL-фасады, керамические фасадные термopанели, фасадную доску из термодерева).
 4. При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.
 5. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
 6. Материалы с глянцевой (полированной) поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.
 7. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.
 8. Для групп 3, 5 допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.
 9. Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов объектов капитального строительства (за исключением объектов группы 4): наружный керамогранит, клинкер, гранитный камень, металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени.
 10. Допустимые материалы отделки дверей входных групп объектов капитального строительства (за исключением объектов группы 4):
 - заполнение полотна: стекло, дерево (при деревянном каркасе);
 - каркас: дерево (при деревянном полотне), алюминий.
 11. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70 % полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям) (для групп 1, 2, 3, 5). Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления (для всех групп).
 12. Запрещается «кусочная» отделка фрагментов фасадов одного здания. При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.
 13. Не рекомендуемые к использованию материалы представлены в Приложении А.
- 21.5 Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства
1. К элементам технического и инженерного оборудования относятся элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы, сплит системы.
 2. Состав и места размещения технического и инженерного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада объекта капитального строительства.
 3. Внешний облик элементов технического и инженерного оборудования должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение.
 4. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:
 - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
 - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.
5. Маскирующие ограждения кондиционерных блоков – решетки, жалюзи, корзины – должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).
 6. В оформлении системы наружного водоотведения необходимо подбирать нейтральные или ахроматические цвета (серый, белый, бежевый, черный, темно-коричневый) или естественный цвет материала (оцинкованное железо). Допускается окрашивать водосточные трубы в цвет элементов фасада здания (стен, кровли).
 7. На фасадах зданий допускается размещение элементов дополнительного оборудования. К элементам дополнительного оборудования относятся почтовые ящики, таксофоны, часы, флагштоки, банкоматы, защитные экраны от падения сосулек и снега.
 8. Размещение антенн, спутниковых тарелок, коммутационных шкафов, сплит систем необходимо осуществлять с дворовых фасадов.
 9. Выбор места для размещения технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на фасаде здания должен быть определен паспортом фасада здания.
 10. Размещение технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов объекта капитального строительства в строго определенных местах, с учетом комплексного решения размещения оборудования при минимальном контакте с архитектурными поверхностями, рациональном устройстве и технологичности крепежа, использовании стандартных конструкций крепления.
 11. Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками или на свободных участках фасада объекта капитального строительства, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде.
 12. При установке видеокамер, гобо-проекторов, организации архитектурной подсветки здания необходимо осуществлять скрытое подведение сетей. При прокладке по фасаду здания кабель-канала, скрывающего провода, он должен быть выкрашен в цвет фасада здания. Допускается только ортогональная прокладка кабеля.
 13. Запрещается размещение элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на архитектурных деталях.
- #### 21.6 Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства
1. Фасады зданий (за исключением объектов группы 4) и сооружений, находящиеся на территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подлежат обязательной архитектурной подсветке.
 2. Архитектурная подсветка фасадов зданий, сооружений и их входных групп должна определяться основными архитектурно-художественными особенностями и эстетической выразительностью фасадов.
 3. При реконструкции и реставрации фасадов зданий (за исключением объектов группы 4) и сооружений сохранение или установка архитектурной подсветки обязательна.
 4. Архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений должна обеспечивать выразительность здания и сооружения в вечернее время, повышать комфортность световой среды населенного пункта.
 5. Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.
 6. Форма и размеры приборов архитектурной подсветки зданий и сооружений должны быть компактными размеров и гармонично смотреться на фасаде. Светильники подсветки должны иметь минимальные габариты и нейтральную окраску, размещаться незаметно в архитектурно-технически обоснованных местах с помощью специальных креплений.

7. Следует принимать следующие виды архитектурной подсветки:
 - общая заливающая подсветка (объединяет форму, подчеркивает плоскость, растворяет детали);
 - локальная подсветка (выявляет детали или фрагменты формы, подчеркивает архитектурный ритм);
 - круговая подсветка (выявляет объемную форму, обеспечивает равномерное распределение света по периметру);
 - карнизная подсветка (строится в соответствии с горизонтальными членениями фасада);
 - контурная подсветка (имеет линейный характер, выявляет силуэт, очертания формы);
 - перекрестная подсветка (образована диагонально пересекающимися лучами, выявляет внутреннюю форму, обеспечивает ее равномерное освещение);
 - подсветка контражур (создание светового фона для выразительной читаемости силуэта и рисунка «против света»);
 - комбинированное освещение (сочетание нескольких типов).
8. Светоцветовое решение архитектурной подсветки должно точно передавать цветовые характеристики здания, сооружения; объединять формы холодным или теплым тоном подсветки; акцентировать архитектурную полихромия; осуществлять световое окрашивание здания, сооружения.
9. Архитектурная подсветка фасадов зданий, сооружений не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.
10. Архитектурная подсветка фасадов здания, сооружения должна быть решена комплексно, с учетом особенностей архитектурной пластики и композиции фасадов, без ущерба их визуальным характеристикам, с учетом освещения расположенных рядом зданий, сооружений; должна обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды населенного пункта; подчеркивать место и значение объекта подсветки в архитектурно-пространственном окружении; максимально раскрывать архитектурные особенности объекта, усиливать наиболее значимые характеристики; учитывать дистанции и ракурсы восприятия, соотношение фоновых и акцентных элементов светоцветовой композиции.
11. Запрещается использовать мигающую подсветку фасадов зданий и сооружений.
12. Обязательным к обеспечению для всех групп видов разрешенного использования является функциональное освещение. Оно включает в себя функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.
13. Перечень элементов, необходимых к функциональному освещению в зависимости от группы видов разрешенного использования:
 - группа 1. Многоквартирные жилые – входные группы, знаки адресации;
 - группа 2. Социальные – входные группы, эвакуационные выходы, знаки адресации, вывески, указатели;
 - группа 3. Общественные – входные группы, эвакуационные выходы, знаки адресации, вывески, указатели;
 - группа 4. Индивидуальные жилые – входы, знаки адресации;
 - группа 5. Обслуживающие – входные группы, эвакуационные выходы, знаки адресации, вывески, витрины.
14. Функциональное освещение осуществляется белым светом с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700К, представленном ниже (Рисунок 9).

Рисунок 9– Палитра цветовой температуры функционального освещения
 Приложение А. Не рекомендуемые к использованию материалы

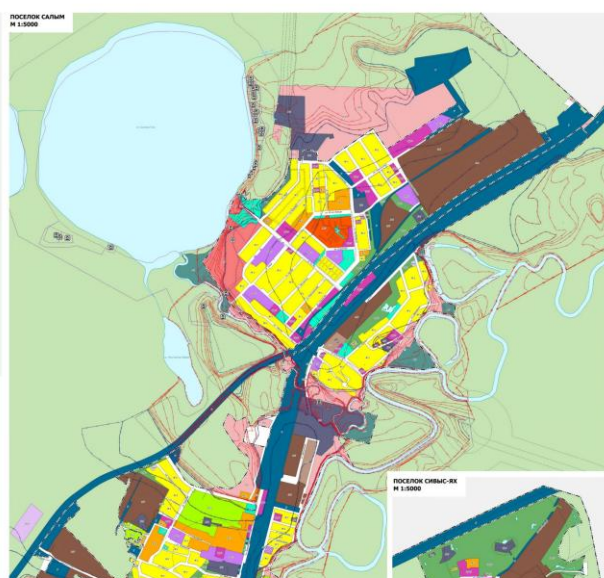
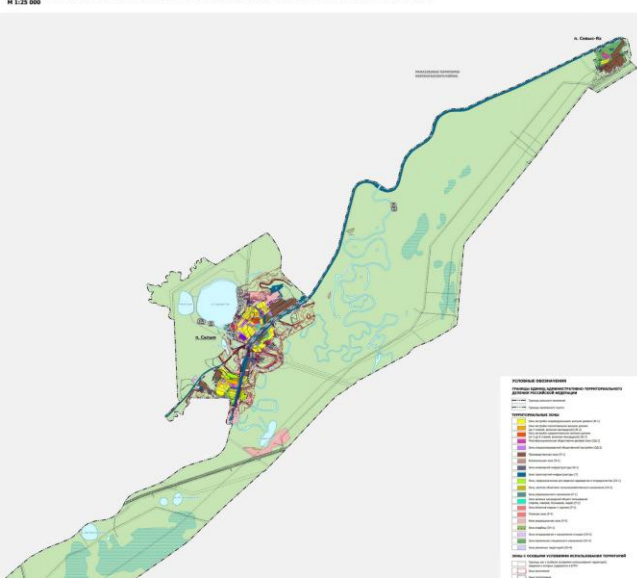
*для навесов и козырьков, выходящих на главные фасады

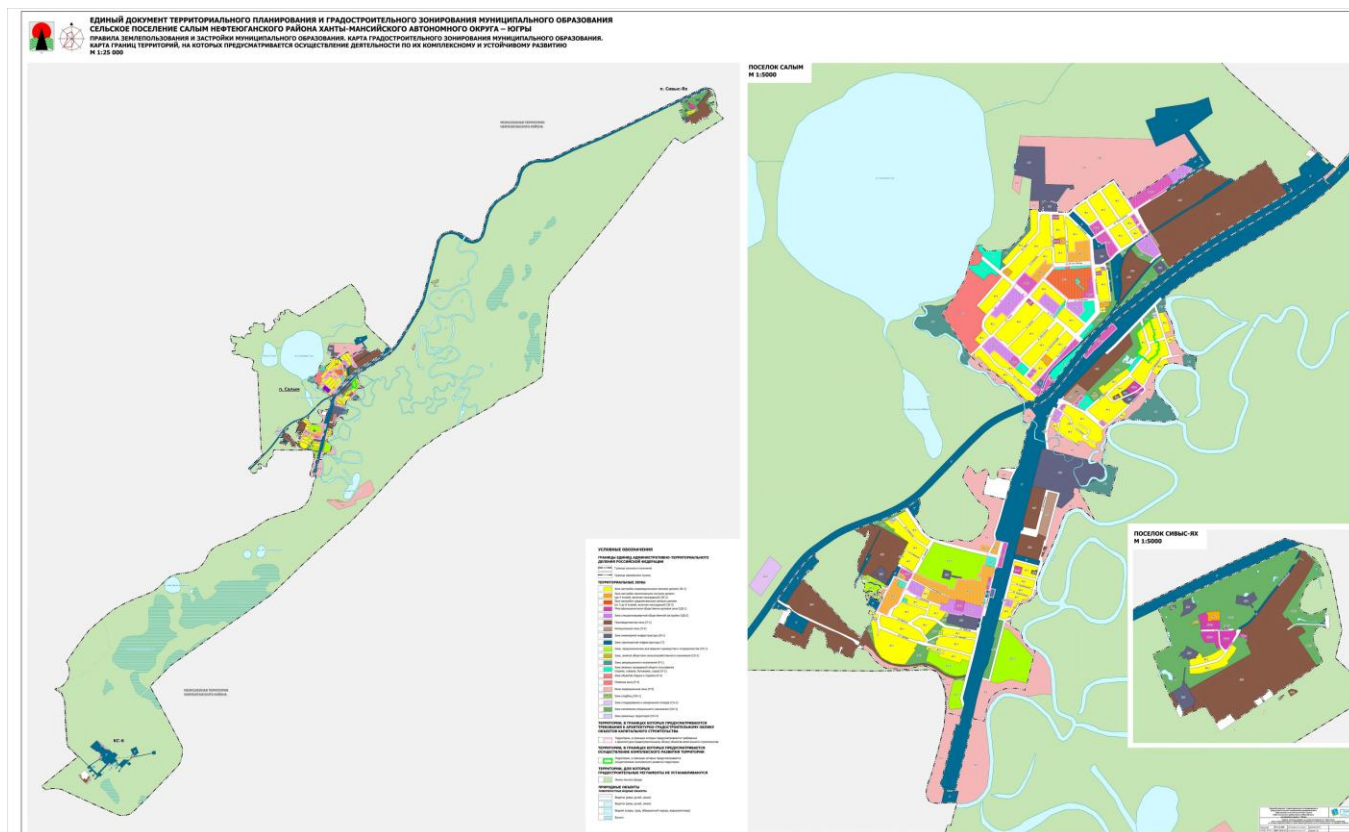


Наружные конструкции и элементы фасадов зданий	Пленка	Профилированный лист	Асбестоцементный лист	Металлический сайдинг	Пластиковый сайдинг	Сотовый поликарбонат	Профилированный поликарбонат	ПВХ-панели	Штукатурка «фактурная шуба»	Штукатурка «короед»	Глянцевые керамогранитные плитки	Стекломагнезитовый лист	Ондулин	Сланцевая кровля	Шифер	Фанера	Вагонка	Керамическая черепица	Цементная черепица	Цветное остекление	Зеркальное остекление	Тонированное в массе остекление	Резиновая плитка
Группа 1. Многоквартирные жилые																							
Стены, цоколь	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x											
Остекление																				x	x	x	
Кровля			x		x	x	x	x						x	x	x	x	x					
Входные группы			x		x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x					x
Прямки		x*		x	x	x	x																
Ограждения		x	x	x	x	x	x					x				x	x						
Группа 2. Социальные																							
Стены, цоколь	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x											
Остекление																				x	x	x	
Кровля			x		x	x	x	x						x	x	x	x	x					
Входные группы			x		x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x					x
Прямки		x*		x	x	x	x																
Ограждения		x	x	x	x	x	x					x				x	x						
Группа 3. Общественные																							
Стены, цоколь	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x											
Остекление																				x	x	x	
Кровля			x		x	x	x	x						x	x	x	x	x					
Входные группы			x		x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x					x
Прямки		x*		x	x	x	x	x															
Ограждения		x	x	x	x	x	x					x				x	x						
Группа 4. Индивидуальные жилые																							
Стены, цоколь	x	x	x		x	x	x	x				x											
Остекление																				x	x	x	
Кровля			x		x	x	x	x								x	x	x					
Входные группы			x		x	x	x	x								x	x	x					x
Прямки		x*		x	x	x	x	x															
Ограждения		x	x	x	x	x	x					x				x	x						
Группа 5. Обслуживающие																							
Стены, цоколь	x		x	x	x	x		x	x	x	x	x											
Остекление																				x	x	x	
Кровля			x		x	x	x	x						x	x	x	x	x					
Входные группы			x		x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x					x
Ограждения		x	x	x	x	x	x					x				x	x						



ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫН НЕНЕЦКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГЫ
права землепользования и застройки муниципального образования, карта градостроительного зонирования муниципального образования, карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территориальных объектов культурного наследия
№ 1:25 000





РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

от 12 сентября 2025 года №133

«О внесении изменений в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.04.2012 № 301 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Салым» (в редакции решений от 31.07.2014 № 73, от 06.11.2015 № 154, от 27.11.2015 № 161, от 24.01.2020 № 76, от 11.06.2021, № 157, от 21.02.2025 № 106)

В целях приведения нормативного правового акта сельского поселения Салы в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 23.04.2012 № 301 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Салым» внести следующие изменения:
 - 1.1. В части 8 статьи 19:
 - 1.1.1. Подпункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Решение о консервации ОНС (за исключением ОНС муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией ОНС, принимает застройщик (технический заказчик) на основании мотивированного ходатайства Администрации поселения.

Ходатайство Администрации поселения о консервации готовится в произвольной форме. В ходатайстве должны быть указаны обстоятельства, обосновывающие необходимость консервации. К ходатайству должны быть [приложены](#) копии документов, подтверждающих строительство ОНС за счет средств местного бюджета, справка о затратах по ОНС (составляется в произвольной форме), а также копии правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленного для строительства ОНС, разрешения на строительство, муниципального контракта (договора) на строительный подряд.

Решение о консервации может быть принято только по ОНС текущего года строительства.

В решении о консервации ОНС должны быть определены:

- а) перечень работ по консервации ОНС, в который входят, в том числе работы:
 - выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;
 - монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
 - освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
 - приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
 - отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности ОНС);
 - принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь ОНС и на территорию строительной площадки;
- б) лица, ответственные за сохранность и безопасность ОНС, в том числе конструкций, оборудования, материалов и строительной площадки (должностное лицо или организация);
- в) сроки разработки технической документации, необходимой для проведения работ по консервации ОНС (далее - техническая документация, под которой понимается комплект документов, включающий графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации), а также сроки проведения работ по его консервации;
- г) размер средств на проведение работ по консервации, определяемый на основании акта, подготовленного подрядчиком, осуществляющим строительство (реконструкцию) ОНС (далее - подрядчик), и утвержденного Администрацией поселения.

На основании принятого решения о консервации Администрация поселения совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) ОНС с целью зафиксировать фактическое состояние ОНС, наличие проектной документации, конструкций, материалов и оборудования.

При этом:

- а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния ОНС и указанием объемов выполненных работ;
- б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:
 - о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на ОНС, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на ОНС и подлежащих хранению;
 - о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

После принятия решения о консервации ОНС застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее. Объем и содержание технической документации определяются Администрацией поселения.

Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации ОНС уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию, а также уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.»;

1.1.2. Подпункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. Решение о возобновлении строительства, реконструкции законсервированного ОНС (за исключением ОНС муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного ОНС в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, принимает застройщик (технический заказчик) на основании мотивированного ходатайства Администрации поселения.

Ходатайство Администрации поселения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного ОНС готовится в произвольной форме. В ходатайстве должны быть указаны обстоятельства, обосновывающие необходимость возобновления строительства (реконструкции) законсервированного ОНС. К ходатайству должны быть приложены копии документов, подтверждающих консервацию ОНС.

В случае возобновления строительства, реконструкции на ранее законсервированном ОНС застройщик (технический заказчик) осуществляет:

- а) обследование технического состояния ОНС, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей ОНС;
- б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции ОНС, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, ОНС, а также в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" в случае, если строительство, реконструкция ОНС подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В. Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

от 12 сентября 2025 года №134

«О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.05.2023 №273

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их платы»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.05.2023 №273 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков и их платы» внести следующее изменение:
 - 1.1. Подпункт 2.2 пункта 2 Приложения изложить в следующей редакции:
«2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества, в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка;»;
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В.Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 12 сентября 2025 года №135****«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 20.06.2019 №48 «Об утверждении Регламента Совета депутатов сельского поселения Салым» (в редакции решения от 22.11.2024 № 92)**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 20.06.2019 № 48 «Об утверждении Регламента Совета депутатов сельского поселения Салым» внести следующие изменения:
 - 1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения
- РЕШИЛ:»;
- 1.2. Пункт 2 статьи 4 Приложения изложить в следующей редакции:
«2. Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня проведения первого заседания Совета поселения нового созыва в правомочном составе.».
 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
 3. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В.Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

от 12 сентября 2025 года №136

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.03.2021 №136 «О реализации инициативных проектов в сельском поселении Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа- Югры» (в редакции решений от 11.06.2021 № 156, от 29.09.2023 № 7)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Салым, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.03.2021 № 136 «О реализации инициативных проектов в сельском поселении Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты – Мансийского автономного округа- Югры» внести следующие изменения:
 - 1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Салым, Совет депутатов сельского поселения Салым
РЕШИЛ:»;
 - 1.2. В разделе 2 Приложения 1:
 - 1.2.1. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:
«2.13. Администрация вправе, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 10 статьи 49 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа публичной власти в соответствии с его компетенцией.»;
 - 1.2.2. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:
«2.14. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории сельского поселения Салым, уполномоченные сходом или собранием граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.»;
 - 1.2.3. Пункт 2.16 изложить в следующей редакции:
«2.16. Информация о рассмотрении инициативного проекта Администрацией, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит обнародованию, в том числе посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
Отчет Администрации об итогах реализации инициативного проекта подлежит обнародованию, в том числе посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 12 сентября 2025 года №137****«О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.05.2023 № 276
«О реализации права на участие в осуществлении полномочий по организации и финансированию
временного трудоустройства несовершеннолетних»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.05.2023 № 276 «О реализации права на участие в осуществлении полномочий по организации и финансированию временного трудоустройства несовершеннолетних» внести следующее изменение:
 - 1.1. В преамбуле слова «частью 1 статьи 7.2 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В.Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 12 сентября 2025 года №138****«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.02.2025 № 109
«Об установлении туристического налога на территории муниципального образования сельское
поселение Салым»**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.02.2025 № 109 «Об установлении туристического налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым» внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Установить налоговые ставки в следующих размерах: в 2026 году - 1 процент, в 2027 году - 2 процента, в 2028 году - 3 процента, начиная с 2029 года - 4 процента от налоговой базы.»;
 - 1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026.»;
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В. Ахметзянова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

от 09 сентября 2025 года № 174-п

«О порядке принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Салым на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»

В соответствии со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Порядок](#) принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Салым на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Салым по финансовым и имущественным вопросам Антипьеву Н.И.

Глава поселения

Н.В.Ахметзянова

**Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Салым
от 09 сентября 2025 года № 174-п**

Порядок принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Салым на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Салым на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 72](#) Бюджетного кодекса и определяет порядок и форму принятия решений администрацией сельского поселения Салым о заключении следующих муниципальных договоров (контрактов):
 1. муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования сельское поселение Салым, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (далее - долгосрочные муниципальные контракты).
 2. Решение администрации сельского поселения Салым о заключении долгосрочного муниципального контракта, принимается в форме распоряжения администрации сельского поселения Салым.
 3. Распоряжение администрации сельского поселения Салым о заключении долгосрочного муниципального контракта (далее - распоряжение) должно включать:

4. обоснование необходимости заключения долгосрочного муниципального контракта;
5. описание состава работ, услуг;
6. предельный срок выполнения работ, оказания услуг с учетом сроков, необходимых для определения подрядчиков, исполнителей;
7. предельный объем средств на оплату результатов выполненных работ, оказанных услуг долгосрочного муниципального контракта, с разбивкой по годам;
8. планируемые результаты выполнения работ, оказания услуг.
5. Подготовка проекта распоряжения осуществляется специалистами администрации сельского поселения Салым, инициирующими заключение долгосрочных муниципальных контрактов.
6. Проект распоряжения подлежит обязательному согласованию с Департаментом финансов Нефтеюганского района на соответствие следующим условиям:
9. непревышение предельного объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых на оплату долгосрочного муниципального контракта для муниципальных нужд, в текущем финансовом году и плановом периоде, бюджетным ассигнованиям, предусмотренным на исполнение соответствующего расходного обязательства решением Совета депутатов сельского поселения Салым о бюджете на текущий финансовый год и плановый период;
10. соответствие предлагаемого к заключению долгосрочного муниципального контракта реестру расходных обязательств;
11. соответствия проекта распоряжения о заключении долгосрочного контракта бюджетному законодательству.
7. Распоряжение о заключении долгосрочного муниципального контракта, является основанием для заключения долгосрочного муниципального контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
8. Распоряжение о заключении долгосрочного муниципального контракта является основанием для обязательного включения соответствующего предельного объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых на оплату долгосрочного муниципального контракта для муниципальных нужд в проект бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на очередной финансовый год и плановый период.
9. При уточнении предельных объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату долгосрочных муниципальных контрактов в текущем году и плановом периоде, органом администрации, заключившим долгосрочный муниципальный контракт, вносятся соответствующие изменения в распоряжение о заключении долгосрочного муниципального контракта.
10. Решение о заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ, оказания услуг для обеспечения муниципальных нужд на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, является основанием для внесения закупки в план-график.

Часто граждане не хотят оставаться в стороне и активно принимают участие в охране общественного порядка. Один из способов – это вступить в народную дружину.

Народная дружина- это общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления. Членов НД называют народными дружинниками.

Чем конкретно они занимаются?

Обычно народные дружины содействуют органам внутренних дел и иным правоохранительным органам в охране общественного порядка. То есть дружинники принимают участие в предупреждении и пресечении различных правонарушений. Они в том числе разъясняют нормы поведения в общественных местах. Также НД участвуют в охране общественного порядка при проведении массовых мероприятий.

Кто может вступить в НД?

Членами народных дружин могут стать граждане РФ, старше 18 лет, не судимые, не состоящие на профилактических учетах полиции. У кандидатов дружинники не должно быть неснятых или непогашенных судимостей, психических расстройств, пагубных привычек (злоупотребление алкоголя, зависимость от наркотиков).

Есть ли народные дружина на территории сельского поселения Салым?

Да, в нее входит 14 человек.

Какая осуществляется поддержка народным дружинникам?

Поддержку гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, оказывает администрация сельского поселения Салым. Ежегодно выделяются средства на финансирование материально-технического обеспечения деятельности народных дружин. Проводится материальное стимулирование деятельности дружинников:

- выплата вознаграждений дружинникам,
- личное страхование народных дружинников,
- освобождение от уплаты земельного или имущественного налога.

Подробную информацию о деятельности дружин и по вопросу вступления в их ряды можно получить в по телефону 8-3463-316-434.

Железнодорожные переезды - объекты повышенной опасности, требующие строгого выполнения Правил дорожного движения РФ (далее - ПДД). Грубые нарушения ПДД на пересечении автомобильных и железных дорог как нигде часто приводят к трагическим последствиям.

С начала 2025 года допущено 2 ДТП:

- 31.07.2025 в 22-30 на пути необщего пользования «Стройпанелькомплект» железнодорожной станции Бахаревка, на нерегулируемом железнодорожном переезде, не обслуживаемом дежурным работником Пермской дистанции пути, при следовании тепловоза ТЭМ18ДМ № 901, при скорости 3 км/ч, допущено столкновение с легковым автомобилем марки Лада Vesta. Водитель (владелец) легкового автомобиля марки Лада Vesta, согласно приложения к протоколу № 59БГ292595 в момент совершения дорожно-транспортного происшествия (далее – ДТП) находился в алкогольном опьянении.
- 05.08.2025 в 12-12 мск. на регулируемом железнодорожном переезде, необслуживаемом дежурным работником, на 1917 км ПК 2 перегона Богданович – Пышминская, допущено столкновение грузового поезда № 2120 с грузовым автомобилем марки FAW JBP-420.

Все указанные ДТП произошли по вине водителей транспортных средств, грубо нарушивших Правила дорожного движения при проезде через железнодорожный переезд.

Главное условие Вашей безопасности – железнодорожный транспорт имеет преимущество перед остальными участниками движения!

Помните, что быстро остановить поезд невозможно! Для остановки поезда, движущегося со скоростью 60-70 км/ч, необходимо 600-700 метров. Масса локомотива превышает 500 тонн, а грузового состава – 5 тыс. тонн.

Водители транспортных средств могут пересекать железнодорожные пути только по железнодорожным переездам, уступая дорогу подвижному составу.

Помните, что, нарушая правила дорожного движения на железнодорожных переездах, вы ставите под угрозу не только свою жизнь, но жизни сотен пассажиров поездов и работников локомотивных бригад!

ОСТОРОЖНО! ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН!

КАК ПОКАЗЫВАЕТ СТАТИСТИКА, МАКСИМАЛЬНОЕ ЧИСЛО ПОЖАРОВ ПРОИСХОДИТ ИМЕННО В ОСЕННЕЕ ЗИМНИЙ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД. ЭТО СВЯЗАНО, ПРЕЖДЕ ВСЕГО, С БОЛЬШИМ КОЛИЧЕСТВОМ РИСКОВ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРОВ. ПРИЧИНАМИ ТАКИХ ПОЖАРОВ, ЯВЛЯЮТСЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫХ БЫТОВЫХ ПРИБОРОВ, ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ, ПЕЧНОГО ОТОПЛЕНИЯ.

Чтобы уберечь свое жилье от пожаров напоминаем Вам правила пожарной безопасности:

- не пользуйтесь неисправными электроприборами и электропроводкой
- используйте в электрощите (электросчётчике) для защиты от токов короткого замыкания автоматические пробки.
- нельзя эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от обогреваемых конструкций, без предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.
- перед отопительным периодом очищайте вентиляционные каналы и дымовые трубы.
- 1 раз в 3 месяца - для отопительных печей;
- 1 раз в 2 месяца - для печей и очагов непрерывного действия;
- 1 раз в 1 месяц - для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.
- не сушите одежду и белье над газовой плитой и не используйте её для обогрева помещений.
- не используйте для растопки печи горючие и быстросгорающие жидкости
- не оставляйте без присмотра включенные электроприборы, газовое оборудование, топящиеся печи, в том числе под присмотром малолетних детей.



Телефоны дежурных служб экстренного реагирования:

Пожарная охрана 8-3463-29-04-01 или 01, Полиция 8-3463-20-53-52, Медицинская скорая помощь 8-3463-29-04-03, ЕДДС (единая дежурная диспетчерская служба) 8-3463-250-112, Администрация с.п.Салым 8-3463-316-430, При прекращении подачи электроэнергии АО «ПЭС» 8-3463-255-650

КАК ВЕСТИ СЕБЯ ПРИ ПОЖАРЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1
- ЕСЛИ ВЫ
ПОЧУВСТВОВАЛИ
ЗАПАХ ГАРИ,
УВИДЕЛИ ДЫМ ИЛИ
ОГОНЬ -
НЕМЕДЛЕННО
ВЫЗЫВАЙТЕ
ПОЖАРНЫХ



2
ПРЕДУПРЕДИТЕ
СОСЕДЕЙ О
ВОЗНИКНОВЕНИИ
ПОЖАРА



3
ПРИ ОТСУТСТВИИ СИЛ И
СРЕДСТВ ДЛЯ
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ТУШЕНИЯ ПОЖАРА,
НЕМЕДЛЕННО ПОКИНЬТЕ
ПОМЕЩЕНИЕ



4
ПРИ СИЛЬНОМ
ЗАДЫМЛЕНИИ НАМОЧИТЕ
КАКУЮ-ЛИБО ТКАНЬ
ВОДОЙ И ДЫШИТЕ
ЧЕРЕЗ НЕЕ - ЭТО
ПОМОЖЕТ УМЕНЬШИТЬ
РИСК ОТРАВЛЕНИЯ
УГАРНЫМ ГАЗОМ И
ОЖОГА ДЫХАТЕЛЬНЫХ
ПУТЕЙ.



5
ПРИ СИЛЬНОМ
ЗАДЫМЛЕНИИ НУЖНО
НАГНУТЬСЯ ИЛИ ЛЕЖЬ НА
ПОЛ, ЧТОБЫ НА
ЧЕТВЕРЕНЬКАХ ИЛИ
ПОЛЗКОМ ПРОБРАТЬСЯ К
ВЫХОДУ ИЗ КВАРТИРЫ:
ДВИГАТЬСЯ НУЖНО ВДОЛЬ
СТЕН, ЧТОБЫ НЕ
ПОТЕРЯТЬ НАПРАВЛЕНИЕ.



6
НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ
ЛИФТОМ ВО ВРЕМЯ
ПОЖАРА



МЧС РОССИИ



ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ по соблюдению правил пожарной безопасности в многоквартирных жилых домах



**ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ПОЖАРОВ
В КВАРТИРАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И
СВОЕВРЕМЕННОЙ ИХ ЛИКВИДАЦИИ
НЕОБХОДИМО СТРОГО СОБЛЮДАТЬ
ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ,
ИМЕТЬ ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА
ПОЖАРУТУШЕНИЯ.**

Каждый житель (собственник, квартиросъемщик) должен знать, что **ЗАПРЕЩЕНО**:

1. Заменять на переходных балконах и лоджиях легкие перегородки между секциями на капитальные, убирать установленные на балконах межэтажные лестницы - это путь эвакуации при пожаре.
2. Устраивать в вестибюлях лестничных клеток и на самих лестничных клетках кладовые.
3. Хранить горючие жидкости, мусор, старую мебель и другие горючие предметы в коридорах, холлах, на лестничных клетках, балконах и лоджиях.
4. Изменять направление открывания входных дверей в свою квартиру, если это препятствует свободной эвакуации людей из соседних квартир.
5. Устанавливать в холлах подъездов перегородки, двери на путях эвакуации при пожаре.
6. Бросать непогашенные спички и окурки в стволы мусоропроводов.
7. Бросать непогашенные спички и окурки с балконов и окон, так как они могут попасть на балкон и в окна соседей.
8. Загромождать личными автомобилями придомовую территорию, так как это препятствует подъезду пожарных машин во время пожара.

**ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПОЖАРА
В КВАРТИРЕ ВОЗМОЖНО
ПО СЛЕДУЮЩИМ
ПРИЧИНАМ:**

- от неосторожного обращения с огнем;
- от оставленных без присмотра включенных в сеть электроприборов;
- от неисправной, ветхой, электропроводки;
- при использовании самодельных и неисправными электрическими приборами;
- при использовании самодельных предохранителей («жучков») вместо плавких предохранителей заводского изготовления;
- при одновременном включении в сеть большого числа электроприборов;
- при курении в постели, особенно в нетрезвом виде;
- при оставлении незатушенных спичек и окурков;
- от шалости с огнем детей, оставленных без присмотра;
- при нарушении правил пользования бытовыми газовыми приборами.

**ПРИ ПОЖАРЕ
ЗВОНИТЕ**

01, 112

**С МОБИЛЬНОГО
ТЕЛЕФОНА**

112

**ПОМНИТЕ! СОБЛЮДЕНИЕ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ -
ЭТО ЗАЛОГ ВАШЕГО БЛАГОПОЛУЧИЯ, СОХРАННОСТИ ВАШЕЙ
СОБСТВЕННОЙ ЖИЗНИ И ЖИЗНИ ВАШИХ БЛИЗКИХ!**

АВТОНОМНЫЙ ПОЖАРНЫЙ ИЗВЕЩАТЕЛЬ

Установите в своем доме!



- ✓ ОБНАРУЖИТ ПОЖАР
- ✓ ПОДАСТ МОЩНЫЙ ЗВУКОВОЙ СИГНАЛ
- ✓ РАЗБУДИТ СПЯЩЕГО ЧЕЛОВЕКА
- ✓ НЕ ТРЕБУЕТ ОБСЛУЖИВАНИЯ СПЕЦОРГАНИЗАЦИЕЙ
- ✓ РАБОТАЕТ ОТ БАТАРЕЕК

Обсудите с членами семьи действия при пожаре:



НЕМЕДЛЕННО ЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ 101 ИЛИ 112

НАЗОВИТЕ АДРЕС, ФАМИЛИЮ, НОМЕР ТЕЛЕФОНА, ЧТО ГОРИТ

**СРОЧНО ПОКИНЬТЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОПОВЕСТИТЕ О ПОЖАРЕ,
ЭВАКУИРУЙТЕ ЛЮДЕЙ**



**ЗАЩИТИТЕ
СВОЙ ДОМ
ОТ ПОЖАРА**



Извещатель
оповестит
при
задымлении



Огнетушитель
быстро
потушит
возгорание



Автоматический
выключатель
защитит
от коротких
замыканий
и перегрузок

ОПЛАТА РАСХОДОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АДПИ

**АВТОНОМНОГО ДЫМОВОГО
ПОЖАРНОГО ИЗВЕЩАТЕЛЯ**

Право на выплату имеют

- Многодетные семьи и семьи, находящиеся в **социально опасном** положении

(Без учета среднедушевого дохода семьи)

Установка АДПИ

- Жилые дома или жилые помещения в многоквартирных домах, в которых заявитель является собственником

Размер выплаты

Не более

2000 рублей

однократно в размере фактически понесенных затрат на приобретение одного или нескольких автономных дымовых пожарных извещателей

Условия предоставления услуги

- Проживание в автономном округе не менее **10 лет**
- Представление платежных **документов**, подтверждающих понесенные расходы на АДПИ

Способы подачи заявления:

- через **многофункциональный центр** предоставления государственных и муниципальных услуг
- посредством почтового отправления в казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «**Агентство социального благополучия населения**» по месту жительства
- личное обращение в казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «**Агентство социального благополучия населения**»



КАК ЗАЩИТИТЬ СЕБЯ ПРИ ОБСТРЕЛЕ ИЛИ АТАКЕ БЕСПИЛОТНЫМИ ЛЕТАТЕЛЬНЫМИ АППАРАТАМИ

Если вы в здании



1

СПУСТИТЕСЬ В ПОДВАЛ,
НА НИЖНИЕ ЭТАЖИ ИЛИ В ПАРКИНГ
ЗДАНИЯ, В КОТОРОМ НАХОДИТЕСЬ

Если нет подвала или паркинга

1

НАЙДИТЕ ПОМЕЩЕНИЕ С НЕСУЩИМИ СТЕНАМИ

2

СДЫТЕ НА ПОЛ У БЕТОННОЙ СТЕНЫ И ПРИГНИТЕСЬ

3

ДЕРЖИТЕСЬ ПОДАЛЬШЕ ОТ ОКОН

4

САМОЕ БЕЗОПАСНОЕ МЕСТО В КВАРТИРЕ — ЭТО ВАННАЯ КОМНАТА



Если вы на улице



1

НЕ ПАНИКУЙТЕ!

2

ЕСЛИ УСЛЫШАЛИ СВИСТ
СНАРЯДА, ПАДАЙТЕ
НА ЗЕМЛЮ И ПРИКРОЙТЕ
ГОЛОВУ РУКАМИ

ЗАЙДИТЕ
В БЛИЖАЙШЕЕ ЗДАНИЕ,
ПОДЗЕМНЫЙ ПЕРЕХОД
ИЛИ ПАРКИНГ

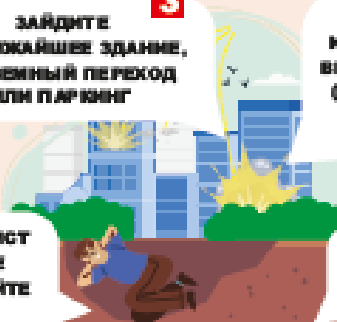
3

ЕСЛИ НЕТ ЗДАНИЙ
ИЛИ ПОДЗЕМНЫХ ПЕРЕХОДОВ,
ВЫБЕРИТЕ МЕСТО ДЛЯ УКРЫТИЯ
(ЛЮБОЕ УГЛУБЛЕНИЕ, ВЫСТУП
НА ЗЕМЛЕ ИЛИ БЕТОННЫЕ
КОНСТРУКЦИИ)

4

5

ЛЕЖИТЕ В УКРЫТИИ,
ПОКА ОБСТРЕЛ
НЕ ПРЕКРАТИТСЯ



Если вы в авто или общественном транспорте

1

ОСТАВЬТЕ
МАШИНУ



3

ОГЛЯНИТЕСЬ И НАЙДИТЕ
БОЛЕЕ НАДЕЖНОЕ УКРЫТИЕ —
ПОДЪЕЗДЫ ДОМОВ,
ПОДЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ,
ПАРКИНГ

2

ПОЛЗКОМ
ПЕРЕМИСТИТЕСЬ
ОТ ТРАНСПОРТА

ЛОЖИТЕСЬ
НА ЗЕМЛЮ



5

КОГДА ВЗРЫВЫ
ПРЕКРАТИЛИСЬ,
БЕГИТЕ
К УКРЫТИЮ

После окончания обстрела



1

НЕ ТОРОПИТЕСЬ
ВЫХОДИТЬ
ИЗ УКРЫТИЯ



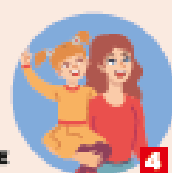
2

ВНИМАТЕЛЬНО
СМОТРИТЕ
ПОД НОГИ



3

НЕ ПОДНИМАЙТЕ
С ЗЕМЛИ НЕРАЗОРВАВШИЕСЯ
БОЕПРИПАСЫ И ПРЕДМЕТЫ



4

ДЕРЖИТЕ
ВОЗЛЕ СЕБЯ
ДЕТЕЙ

10 ФРАЗ, КОТОРЫМИ НАЧИНАЮТ РАЗГОВОРЫ МОШЕННИКИ



✓ От вас поступила заявка на кредит

✓ Вы подали заявку на замену телефона, к которому привязана карта

✓ Вы выиграли ценный приз

✓ С вашей карты пытались списать деньги

✓ Ваш родственник попал в беду и просит перевести деньги

✓ Мы переведём деньги на счёт, с которого можно снимать валюту без ограничений

✓ Мы переоформим ваш вклад под более выгодные проценты

✓ Мы звоним вам из Центробанка (ФСБ, прокуратуры, полиции)

✓ Мы проводим акцию по обмену на рубли бонусных баллов

✓ Мы проводим акцию по выявлению карт, чьи данные утекли в интернет





Банк России

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗВОНЯТ С НЕЗНАКОМОГО НОМЕРА И ПРОСЯТ СООБЩИТЬ ДАННЫЕ ИЛИ ПЕРЕВЕСТИ СРЕДСТВА?

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ:

- Немедленно кладите трубку
- Позвоните по официальному телефонному номеру организации, сотрудником которой представился звонящий (собеседник)
- Критически оцените полученную информацию. Проверьте ее в официальных источниках
- Посоветуйтесь с близкими





Банк России

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗВОНЯТ С НЕЗНАКОМОГО НОМЕРА И ПРОСЯТ СООБЩИТЬ ДАННЫЕ ИЛИ ПЕРЕВЕСТИ СРЕДСТВА?

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ:

- Немедленно кладите трубку
- Позвоните по официальному телефонному номеру организации, сотрудником которой представился звонящий (собеседник)
- Критически оцените полученную информацию. Проверьте ее в официальных источниках
- Посоветуйтесь с близкими





Банк России

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗВОНЯТ С НЕЗНАКОМОГО НОМЕРА И ПРОСЯТ СООБЩИТЬ ДАННЫЕ ИЛИ ПЕРЕВЕСТИ СРЕДСТВА?

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ:

- Немедленно кладите трубку
- Позвоните по официальному телефонному номеру организации, сотрудником которой представился звонящий (собеседник)
- Критически оцените полученную информацию. Проверьте ее в официальных источниках
- Посоветуйтесь с близкими





Банк России

ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗВОНЯТ С НЕЗНАКОМОГО НОМЕРА И ПРОСЯТ СООБЩИТЬ ДАННЫЕ ИЛИ ПЕРЕВЕСТИ СРЕДСТВА?

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ:

- Немедленно кладите трубку
- Позвоните по официальному телефонному номеру организации, сотрудником которой представился звонящий (собеседник)
- Критически оцените полученную информацию. Проверьте ее в официальных источниках
- Посоветуйтесь с близкими



ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым <https://adminsalym.gosuslugi.ru/>

«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым» Учредитель: Администрация сельского поселения Салым	Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 Главный редактор: Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалаяускайте К.К. Номер подписан в печать: 12/09/2025 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно	Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»
--	---	---