

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ

с.п. Салым

«05» июля 2019 г.

Муниципальное образование сельское поселение Салым, представляемое муниципальным учреждением «Администрация сельского поселения Салым», в лице исполняющего обязанности главы сельского поселения Салым Черкезова Генади Саввича, действующего на основании Устава сельского поселения Салым, именуемое в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик 2»**, в лице директора Собянина Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от «04» августа 2016 года № 1 (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена «05» июля 2019 года.

2. Проверяемый период: по состоянию на 30 июня 2019 год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта Концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

Заключение:

1. Стороны подтверждают выполнение Концессионером мероприятий, в части использования (эксплуатации) объектов Концессионного соглашения, проверки наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения. Выполнение мероприятий предусмотренного Концессионным соглашением:

Модернизация воздуходувки; Модернизация здания очистных сооружений (КИПиА) запланировано на 3 квартал 2019 года.

2. В части исполнения Концессионером обязательств по выполнению Мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности (далее - показатели):

Концессионеру необходимо обеспечить повышение показателей, провести мероприятия по снижению величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, улучшить показатели энергетической эффективности в части удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод.

3. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий – в приложении 3 к акту.

4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

Концедент

Муниципальное учреждение

«Администрация сельского поселения Салым»

628327, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п.Салым, ул.Центральная, дом 1

Тел/факс 8 (3463) 29-02-19

ИНН 8619012790

КПП 861901001

Р/С 4020481070000000011

в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск

получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (МУ «Администрация сельского поселения Салым»)

БИК 047162000

ОГРН 1058601676957

ОКТМО 71818405



Н.В.Ахметзянова

Концессионер

Общество с ограниченной

ответственностью «Тепловик 2»

628327, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п.Салым,

ул. Дорожников, дом 1

Тел/факс 8 (3463) 29-10-51

ИНН 8619014042

КПП 861901001

Р/С 40702810900070000782

ОАО Ханты-Мансийский банк г.Ханты-Мансийск

К/С 30101810100000000740

БИК 047162740

ОГРН 1088619000249



Собянин В.Н.

**Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения,
за 2 квартал 2019 год.**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План 2019	Факт 2 квартал 2019 года
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сѣтях на 1 км тепловых сетей	ед./км	X	X
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	X	X
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	X	X
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	X	X
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,074	0,011
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	3,58	5
Водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0
1.2	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий,	ед./км	0	0

	повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год			
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	100
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	100
2.3	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0
2.4	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	100	100
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м3	X	X
3.4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	X	X
3.5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	0	0
Водоотведение				
1.	Показатели надежности			
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0
2.	Показатели качества			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	100	100

2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3	0,5	5,72
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3	0	0

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения,
за 2 квартал 2019 год.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План 2019	Факт 2 квартал 2019 года
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	429,36	100,37
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	X	X
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	30,37	X
3.1.	То же самое	%	0,50	X
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	6101,62	930,81
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	47,33	X
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	1,999	0,23
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	686,016
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	X
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	930,81
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	930,81
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	2608,92
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	X
13.	Среднесписочная численность работников	человек	1,9	1,9
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	17129,7	17609,91
Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	593,99	168,36
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	X	X
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	4	X
3.1.	То же самое	%	X	X
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	1258,75	198,57
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	X	X
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	31,99	1,30
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	50,72
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	X
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	198,57
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	198,57
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	0
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	0
13.	Среднесписочная численность работников	человек	1,3	1,7
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	19854,17	23907,26

Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	3083,90	799,61
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	X	X
3	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	2,00	X
3.1.	То же самое	%	X	X
4	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	3450,13	847,68
5	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	X	X
6	Объем отпуска водоотведения	тыс. м3	30,08	1,78
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	202,86
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	X
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	847,68
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	847,68
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	0
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	X
13.	Среднесписочная численность работников	человек	7,10	6,8
14.	Среднемесячная начисленная заработанная плата работников	рублей	25053,33	28452,62

**Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения,
за 2 квартал 2019 год.**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План 2019	Факт 2 квартал 2019 года
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Задаaniem по следующим объектам:		
1	Модернизация воздухоудовки	1	0
2	Модернизация здания очистных сооружений (КИПиА)	1	0
В разрезе сфер:			
Теплоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	X	X
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	X	X
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	X	X
Водоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС	X	X
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	X	X
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	X	X
Водоотведение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей, тыс.руб. без НДС	220,0	0
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	330,0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не включает)	X	X
Итого		550,0	0